

**UCHWAŁA Nr LVIII/445/2024**  
**RADY GMINY LIPNIK**  
**z dnia 19 marca 2024 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Włostów, gmina Lipnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lipnik uchwala co następuje:

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipnik, składającej się z działek ewidencyjnych nr 40/66 o powierzchni 0,0383 ha objętych księgą wieczysta nr KIIT/00036575/6 położonych w miejscowości Włostów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 40/162 o powierzchni 0,0930 ha położonej w miejscowości Włostów stanowiącej własność osób fizycznych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Mazur Stanisław

Uzasadnienie:

do uchwały nr LVIII/445/2024  
Rady Gminy w Lipniku  
z dnia 19 marca 2024 roku

Właściciele nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 40/162 zwrócili się do Wójta Gminy Lipnik z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik, oznaczonej ewidencyjnie jak działka nr 40/66 położonej w miejscowości Włostów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej ich własność.

Przedmiotowa nieruchomość może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie nr 40/162 ze względu na niemożność jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości; Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Lipnik postanowił przedłożyć Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Włostów, gmina Lipnik.

Opracowała: Agnieszka Sidor