

UCHWAŁA NR III/22/2024
RADY GMINY W LIPNIKU

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Słabuszewice, gmina Lipnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lipnik uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipnik, składającej się z działki ewidencyjnych nr 132/3 o powierzchni 0,2300 ha objętych księgą wieczysta nr K11T/00029089/0 położonych w miejscowości Słabuszewice w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dojazd do działki) oznaczonej nr ewidencyjnym 132/4 o powierzchni 0,5000 ha położonej w miejscowości Słabuszewice stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Bakan

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 132/4 zwrócili się do Wójta Gminy Lipnik z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik, oznaczonej ewidencyjnie jak działka nr 132/3 położonej w miejscowości Słabuszewice w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej ich własność.

Przedmiotowa nieruchomość może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie nr 132/4 ze względu na niemożność jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka stanowi jedyny dojazd do działki nr 132/4.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości; Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Lipnik postanowił przedłożyć Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Słabuszewice, gmina Lipnik.

Opracowała: Agnieszka Sidor