

**UCHWAŁA NR III/24/2024/
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych i użytkowych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy Lipnik.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Lipniku, uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLI/316/2018 Rady Gminy w Lipniku z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych i użytkowych do sprzedaży oraz określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Lipnik wprowadza się następujące zmiany:

- po § 2 dodaje się § 21 w brzmieniu:

„§ 21. .

1. Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy:

1) 20 % w systemie gotówkowym (zapłata jednorazowa),

2. w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat licząc od jego nabycia, nabywca lokalu zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lipniku

Piotr Baran

UZASADNIENIE

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

Uchwała określa stawki procentowe bonifikat, których będzie można udzielić od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej oraz zasady udzielania tych bonifikat.