

UCHWAŁA NR III/23/2024
RADY GMINY W LIPNIKU

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Włostów, gmina Lipnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lipnik uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipnik, składającej się z działki ewidencyjnych nr 40/122 o powierzchni 0,0028 ha objętych księgą wieczysta nr K11T/00030277/5 położonych w miejscowości Włostów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Boran

UZASADNIENIE

Dzierżawcy działki nr 40/122 zwrócili się do Wójta Gminy Lipnik z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik.

Przedmiotowa nieruchomość może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie nr 132/4 ze względu na niemożność jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka stanowi jedyny dojazd do działki nr 132/4.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub której zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Lipnik postanowił przedłożyć Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Włostów, gmina Lipnik.

Opracowała: Agnieszka Sidor