

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako
działka nr 182/1 położonej w Międzygórzu na okres 10 lat**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym(Dz. U z 2013r, poz. 594 z późniejszymi zmianami)art.13 ust.1 i art.25 ust.1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a art. 37 ust 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami(Dz. U z 2010r Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

§ 1.

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Lipnik a dzierżawcą na okres 10 lat tj. **od 01.07.2014r do 30.06.2024** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 182/1 o powierzchni 0,19 ha, położonej w miejscowości Międzygórz dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim - Zamiejscowy Wydział w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr 12625 z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach zawartych pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Lipnik a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Stanisław Mazur

UZASADNIENIE

do Uchwały XLV/388/2014 Rady Gminy w Lipniku z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 182/1 o pow.0,19 ha położonej w Międzygórzu. Na podstawie art. 18.ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ do wyłącznej własności rady gminy należy m.in.:

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na cele rolnicze uznaje się za uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Mazur