

**UCHWAŁA NR XVI/103/2025
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Lipnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy w Lipniku uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat części nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni wynoszącej 40,30 m² składającej się z dwóch pomieszczeń stanowiącej własność Gminy Lipnik oznaczonej ewidencyjnie nr 75/2 położonej w miejscowości Lipnik dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr K11T/00027523/1 z przeznaczeniem na prowadzenie Filii Urzędu Pocztowego w Lipniku.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wynajmującym” – Gminą Lipnik a dotychczasowym „Najemcą”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Baran

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Lipnik

Nieruchomość położona w Lipniku oznaczona ewidencyjnie, jako działka nr 75/2 a składająca się z dwóch pomieszczeń była wynajęta Najemcy na okres 5 lat. Najemca wystąpił z wnioskiem o najem na następny okres. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy Najemca korzysta z wynajmowanego lokalu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres powyżej 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracowała:
Sidor Agnieszka