

UCHWAŁA NR XIX/120/2025
RADY GMINY W LIPNIKU

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707) Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje;

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach: 1 . Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych :
 - a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny kolejowe oznaczone symbolem „Tk” nie objętych zwolnieniem ustawowym - **0,10 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) innych nie wymienionych w pkt 3 lit. a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity : Dz.U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,50 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **1,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VIII/51/2024 z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipnik.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Baran

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIX/120/2025 z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipnik

Uchwała w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości została opracowana zgodnie z art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 roku, poz. 726). Przy podejmowaniu uchwały niedopuszczalne jest przekroczenie przez Radę Gminy górnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Rada Gminy w Lipniku uchwaliła stawki w podatku od nieruchomości aby zachować płynność finansową, pozwalającą na wykonanie zadań bieżących oraz inwestycyjnych.

Opracowała:

Drypa Anna