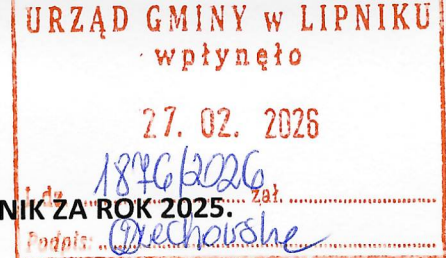


URZĄD GMINY w Lipniku

27-540 Lipnik, woj. świętokrzyskie
tel.: 15/8691-419, fax: 15/8691-754

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LIPNIK ZA ROK 2025.



Stan mienia komunalnego - prawo własności.

W skład mienia komunalnego gminy Lipnik wchodzi zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Lipnik. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Lipnik wynosi **179,7412 ha na wartość 6 820 001,39 zł**.

W zasobie gruntów gminnych posiadamy:

1. Drogi i grunty zajęte pod drogami – **130,5349 ha** na łączną wartość **5 077 045,70 zł**
2. Pozostałe grunty – **45,1390 ha** na łączną wartość **1 262 680,98 zł** w tym:
 - I. łączna powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie wynosi: 4,3532 ha,
 - II. łączna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę wynosi: 7,6514 ha,
 - III. łączna powierzchnia gruntów oddanych w trwałą zarząd wynosi: 5,8603 ha,
 - IV. łączna powierzchnia gruntów znajdujących się w użytkowaniu wieczystym 0,2052 ha,
 - V. łączna powierzchnia gruntów przekształcona z użytkowania wieczystego w prawo własności – 0,9842 ha
3. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym wynosi **4,0673 ha** na łączną kwotę **480 274,71 zł**.

W zasobach na dzień 31 grudnia 2025 roku posiadamy:

1. budynek biurowy stanowiący wyłączną własność Gminy Lipnik
2. budynek Ośrodka Zdrowia w Malicach Kościelnych, oddany w najem
3. budynek Ośrodka Zdrowia we Włostowie, oddany w najem i dzierżawę,
4. budynki po Gromadzkiej Radzie Narodowej Włostów własność Gminy Lipnik,
5. budynek tzw. agronomówki we Włostowie własność Gminy Lipnik, oddany w najem
6. remizy w miejscowościach Lipnik, Włostów, Słoptów, Leszczków, Małżyn, Usarzów, Słabuszewice, oddane w użyczenie ochotniczym strażom pożarnym,
7. budynek OSP w Kurowie oddany w użyczenie
8. szkoła w Słoptowie
9. Świetlica Wiejska w Uszarowie oddana w użyczenie
10. budynek garażowy Lipnik własność Gminy Lipnik, częściowo oddany w użyczenie,
11. budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Malice Kościelne,
12. budynek amfiteatru w miejscowości Lipnik częściowo oddany w dzierżawę,
13. budynek przedszkola w Lipniku oddany w użyczenie.
14. Budynek socjalny – zaplecze stadionu we Włostowie oddany w użyczenie
15. Budynek o funkcji społeczno - kulturalnej w Międzygórzu oddany w użyczenie
16. Budynek świetlicy wiejskiej w Kaczcach oddany w użyczenie
17. Budynek świetlicy wiejskiej w Sternalicach oddany w użyczenie
18. Budynek po ZPBC we Włostowie

19. Budynek zboru ariańskiego w Ublinku.

Zakłada się, że powierzchnie gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia nie ulegną zwiększeniu. Niektóre z wydzierżawionych nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży z przeznaczeniem pod działalność rolniczą.

Zakłada się kontynuację trwałego zarządu dla nieruchomości, na których znajdują się szkoły podstawowe oraz infrastruktura kanalizacyjna i wodociągowa Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Nie przewiduje się zwiększenia gruntów znajdujących się w użyczeniu.

Nabywanie nieruchomości następowało głównie poprzez komunalizację, w drodze zakupu, zamiany, na podstawie decyzji administracyjnych. Nieruchomości nabywane są głównie celem uporządkowania - regulacji stanów prawnych i faktycznych w terenie.

Dochody z mienia :

W okresie od stycznia do 31 grudnia 2025 roku uzyskano dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania tj.:

1. wpływy z najmu i dzierżawy w tym czynsz dzierżawny za grunty gminne, czynsze użytkowe za pomieszczenie Ośrodków Zdrowia we Włostowie i Malicach Kościelnych oraz osób zamieszkałych w budynkach szkół, w Agronomówce Włostów, oraz w budynku weterynarii w Lipniku **164 798,26 złotych**
2. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – **3 047,81 złotych**
3. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **360,45 złotych,**
4. wpływy za korzystanie z terenów łowieckich – **2 516,20 złotych.**
5. wpływy z tytułu trwałego zarządu – **242,33 złote.**
6. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości - **357 268,00 złotych**

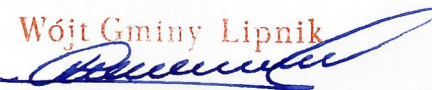
Informacje i dane mające istotny wpływ na stan mienia komunalnego od momentu złożenia poprzedniej deklaracji :

Dokonano zakupy następujących działek:

- Zakup działki nr 157 położonej w Łownicy o powierzchni 0,09 ha
- Zakup działki nr 87/3 położonej w miejscowości Ublinek o powierzchni 0,04 ha

Dokonano sprzedaży następujących działek:

- Sprzedaż działki nr 40/122 o powierzchni 0,0028 ha położonej w miejscowości Włostów
- Sprzedaż działki wraz z zabudowaniami nr 312/1 o powierzchni 0,2110 ha położona w miejscowości Kurów
- Sprzedaż części działki nr 327/1 o powierzchni 0,2005 ha położona w miejscowości Lipnik

Wójt Gminy Lipnik

mgr Andrzej Grządziel