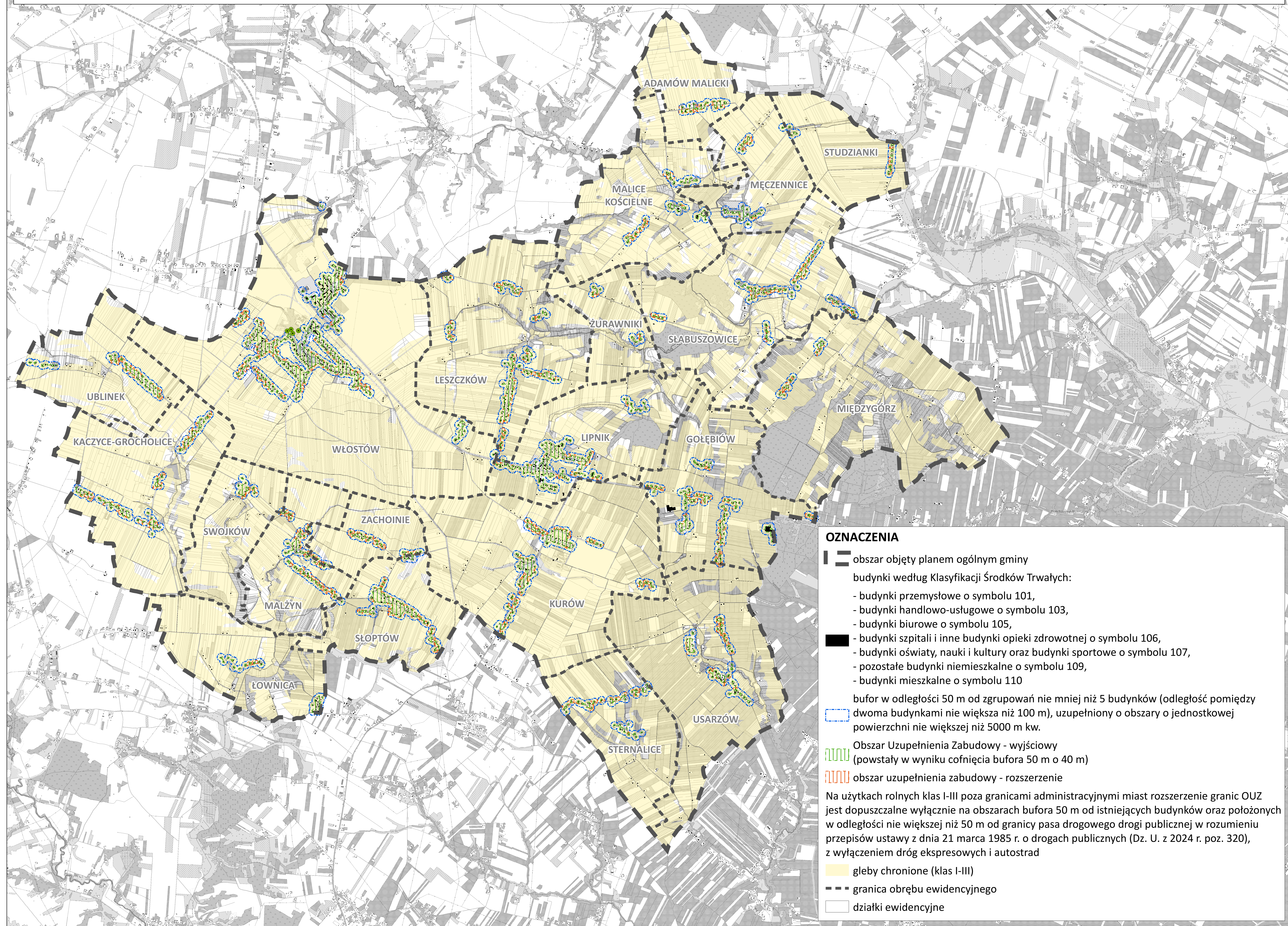
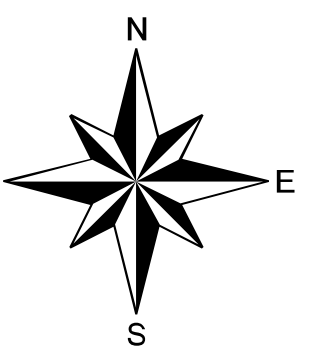
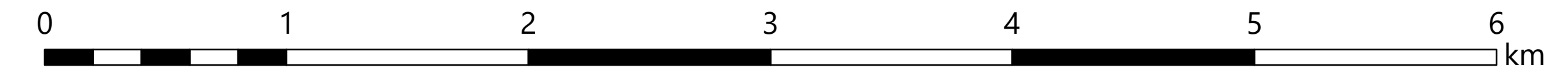




# PLAN OGÓLNY GMINY LIPNIK

## załącznik nr 2 Obszary Uzupełnienia Zabudowy

SKALA 1:20 000



### OZNACZENIA

- obszar objęty planem ogólnym gminy
  - budynki według Klasyfikacji Środków Trwałych:
    - budynki przemysłowe o symbolu 101,
    - budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
    - budynki biurowe o symbolu 105,
    - budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
    - budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
    - pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
    - budynki mieszkalne o symbolu 110
  - bufor w odległości 50 m od zgrupowań nie mniej niż 5 budynków (odległość pomiędzy dwoma budynkami nie większa niż 100 m), uzupełniony o obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m kw.
  - Obszar Uzupełnienia Zabudowy - wyjściowy (powstały w wyniku cofnięcia bufora 50 m o 40 m)
  - obszar uzupełnienia zabudowy - rozszerzenie
- Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach bufora 50 m od istniejących budynków oraz położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad
- gleby chronione (klas I-III)
  - granica obrębu ewidencyjnego
  - działki ewidencyjne